

EXTENBOIS

Un marché en plein essor : l'extension de maisons

Nouvelle activité du groupe TRECOBAT créée au début 2012 par l'entreprise finis-térienne Nature et Bois, EXTENBOIS connaît un essor très prometteur malgré un contexte difficile dans le domaine de la construction.

En un an, cette nouvelle activité, qui a enregistré la commande de 90 extensions de maison, a déjà donné lieu à la création de 11 emplois.

Pour l'exercice 2012-2013, le chiffre d'affaires devrait atteindre les 3,8 M€ (prévisionnel 2013-2014 : 8 M€).

Le prix moyen d'une extension a été de 39 000 euros HT.

L'extension jouit d'un véritable engouement même si son prix au m² est en général plus élevé que la construction individuelle. Son prix, qui varie en fonction de la construction existante, oscille chez Extenbois entre 1 500 et 2 000 €.

Plusieurs facteurs justifient l'engouement pour l'extension de la maison individuelle, en particulier

- la rareté du foncier et donc l'augmentation de son prix, qui conduit de nombreux propriétaires

à revoir un projet de construction neuve au profit d'une extension, et

- le désir d'habiter une maison plus spacieuse sans déplacement géographique.

